

г. Санкт-Петербург

«22» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация» (ООО «Бокситогорскгоржилуправление»), в лице Директора Гранкина Геннадия Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоальянс» (ООО «Энергоальянс») в лице Генерального директора Шевелькова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, и, вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ:

1.1.1. по разработке проектно-сметной документации (далее ПСД) на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием (далее АИТП) в многоквартирных домах в соответствии с адресным списком (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.1.2. по установке и вводу в эксплуатацию смонтированных АИТП в многоквартирных домах в соответствии с адресным списком (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы и принять их результат в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчик выполняет в соответствии с условиями настоящего Договора, Календарным графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Договору), Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору), локально-сметными расчетами, разработанных в составе ПСД.

1.4. Договор заключен в целях реализации мероприятий по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

1.5. Финансирование работ осуществляется за счет средств субсидии, полученной из бюджета Администрации Бокситогорского Муниципального района Ленинградской области.

1.6. Предоставляемая Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет: 87 937 608,70 рублей (восемьдесят семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемь рублей семьдесят копеек), НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ и оформляется протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.2. Цена Договора является твердой и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата по Договору производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в следующем порядке:

2.3.1. Авансовый платеж до 30% от цены договора, установленной в п.2.1. в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения субсидии на расчетный счет Заказчика

2.3.2. Этап №1: после выполнения работ по разработке рабочей документации (проектированию), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Актов сдачи приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3) и получения субсидии на расчетный счет Заказчика в размере, согласно локально-сметного расчета, разработанного в составе ПСД.

2.3.3. Этап №2: после выполнения строительно-монтажных работ, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Актов сдачи приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3) и получения субсидии на расчетный счет Заказчика в размере, согласно локально-сметного расчета, разработанного в составе ПСД.

2.3.4. Этап №3: после выполнения пуско-наладочных работ, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Актов сдачи приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3) и получения субсидии на расчетный счет заказчика в размере, согласно локально-сметного расчета, разработанного в составе ПСД.

2.4. Сумма выплаченного аванса зачитывается пропорционально стоимости выполненных работ после их приемки на основании подписанных Актов сдачи приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3).

2.5. Подрядчик, после выполнения обязательств, предусмотренных Договором, направляет письменное уведомление Заказчику об окончании монтажа или выполнения пусконаладочных работ, согласования работ с теплоснабжающей организацией.

2.6. Датой окончания всего комплекса работ по Договору является дата подписания окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2, справки формы КС-3 и передача Подрядчиком Заказчику исполнительной документации на АИТП.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к работам, предусмотренным п.1.1. Договора с момента его подписания и сдать АИТП в сроки, указанные в календарном графике выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), но не позднее 15 декабря 2022 года.

3.2. Начало работ обуславливается днем подписания Договора.

3.3. Окончание работ для Подрядчика обуславливается Календарным графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.4. Начало пуско-наладочных работ обуславливается окончанием, поставки оборудования, установки оборудования на строительной площадке, их предъявлением Заказчику и теплоснабжающей организации, а также наличием циркулирующего теплоносителя в сети.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПРОВЕДЕНИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. По окончании работ Подрядчик предъявляет выполненные работы Заказчику и передает последнему акт сдачи-приемки выполненных работ КС-2, справку формы КС-3, исполнительную документацию на АИТП.

4.2. Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2, справки формы КС-3 настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный экземпляр Акта или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3 Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, указывает их в Акте о недостатках выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем

приемку, а также определяет сроки их устранения.

4.4. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ является счет, счет-фактура, справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, прилагаемый к ней акт выполненных работ формы КС-2 с расшифровкой по видам работ, представленные Заказчику.

4.5. Подрядчик вправе досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе принять досрочно выполненную работу и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. Подрядчик от лица Заказчика предъявляет и сдает АИТП представителям теплоснабжающей организации в присутствии представителя Заказчика.

4.7. По Договору допускается сдача Заказчику каждого объекта по отдельности, в соответствии с адресным списком (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.8. В случае ликвидации, или реорганизации предприятий Заказчика или Подрядчика, всю ответственность и осуществление платежей, а также выполнение оставшихся работ принимают на себя предприятия, являющиеся правопреемниками Сторон.

4.9. К правоотношениям сторон по настоящему договору, положения ст.317.1 ГК РФ не применяются.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует точное соответствие смонтированных АИТП проектно-сметной документации.

5.2. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента принятия работ по настоящему Договору.

5.3. Подрядчик осуществляет гарантийный ремонт приборов от лица завода-изготовителя в течение гарантийного срока, указанного заводом-изготовителем со дня ввода АИТП в эксплуатацию, при условии обслуживания оборудования квалифицированным персоналом в соответствии с действующим законодательством. Гарантийные обязательства на приобретенное и установленное оборудование осуществляется на производственной базе Подрядчика. Гарантия на работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего Договора, осуществляется в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента принятия работ по настоящему Договору. Гарантия на монтируемое оборудование устанавливается в соответствии с паспортами заводов изготовителей этого оборудования. Устранение неисправностей по гарантии на работы, выполненные в рамках настоящего Договора, Подрядчик осуществляет в течение 7 календарных дней со дня выявления неисправности и предоставления рекламационного акта от обслуживающей организации. Гарантийный ремонт оборудования (приборов) Подрядчик осуществляет в течение 30 календарных дней со дня выявления неисправности оборудования (прибора). Все работы, выполненные по гарантии, оформляются актом выполненных работ.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

6.1. Выполнять работы собственными силами (лично или с привлечением третьих лиц - Субподрядчиков) с использованием собственных или арендуемых транспортных средств, механизмов, материалов в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

6.2. Поставить в полном объеме необходимые для производства работ материалы, изделия, конструкции, осуществить за свой счет их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

6.3. Обеспечить при производстве работ необходимые противопожарные и защитные мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

6.4. Выполнить промывку и опрессовку АИТП перед подачей теплоносителя на АИТП.

6.5. Выполнять работы в соответствии с проектно-сметной документацией.

6.6. Обеспечить предотвращение повреждений и причинение любого ущерба зданиям, сооружениям, оборудованию и коммуникациям, находящимся в месте выполнения работ и/или примыкающим к месту выполнения работ, и нести ответственность за любой доказанный ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам в процессе выполнения работ по Договору, случившийся по вине Подрядчика.

6.7. Предоставить возможность Заказчику осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов.

6.8. За свой счет устранять все нарушения, недостатки (дефекты) работ и/или результата работ (как скрытые, так и явные), выявленные Заказчиком, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика о выявленных недостатках (дефектах).

6.9. Письменно уведомить Заказчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ с предоставлением Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по формам КС-2, КС-3), составленных в двух экземплярах, подписанных и заверенных печатью со стороны Подрядчика.

6.10. Разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией программу пуско-наладочных испытаний по всем АИТП.

6.11. Провести в соответствии с разработанной и согласованной программой пуско-наладочных испытаний необходимые тепловые испытания и наладку АИТП.

6.12. В результате выполненных работ подготовить комплект исполнительной документации и обеспечить передачу заказчику.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Предоставить доступ в помещения многоквартирных домов Подрядчику для осуществления работ, предусмотренных п.1.1 Договора.

7.2. Передать Подрядчику технические условия (условия подключения) от ресурсоснабжающих организаций, техническое задание, а также иные, необходимые для проектирования исходные данные и документацию.

7.3. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.4. Осуществлять технический надзор.

7.5. Заказчик обеспечивает:

7.5.1. Отключение трубопроводов и теплоснабжения здания на время проведения монтажных работ по заявке Подрядчика, поданной не менее чем за одни сутки до момента отключения.

7.5.2. Свободный доступ к месту работы работникам Подрядчика.

7.5.3. Передачу помещения АИТП, соответствующего требованиям действующих норм и техники безопасности, для производства работ.

7.5.4. Точку подключения сварочного оборудования (220 В) не далее 50 метров от места проведения работ;

7.5.5. Вызов представителей ресурсоснабжающей организации на сдачу АИТП.

7.5.6. Точку подключения электрической схемы питания АИТП.

7.5.7. Точку подключения холодной воды на индивидуальный тепловой пункт для установки АИТП.

7.5.8. Своевременное оповещение жителей многоквартирных домов о дате и времени отключения отопления, ГВС и водоснабжения для производства работ по монтажу АИТП.

7.6. После получения уведомления Подрядчика об окончании монтажных работ, проведения пуско-наладочных мероприятий осуществлять приемку предусмотренных Договором работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик имеет право направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пеня может быть начислена за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Договором в размере, определенном в порядке, как одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

8.6. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.7. Выплата неустоек (штрафов, пеней) санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

9.2. При расторжении Договора по соглашению Сторон выполненные работы передаются Заказчику, который засчитывает Подрядчику их стоимость в объеме, определяемом договаривающимися Сторонами и оформленном Актом по форме КС-2.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все возникшие разногласия, выявленные при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.



9.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия Договора – с момента подписания Договора до 31.12.2022 года, а в части взаиморасчетов— до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств по нему.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Адресный список;



Приложение № 2 – Календарный график выполнения работ;

Приложение № 3 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 4 – Техническое задание;

Все дополнительные Приложения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ООО «Бокситогорскгоржилуправление»	Подрядчик: ООО «Энергоальянс»
Адрес (место нахождения): 187650, Ленинградская обл. г.Бокситогорск, ул. Павлова д.9. Телефон: +7(81366) 20-410. Электронная почта: mirbgguo@yandex.ru ОГРН: 1074715001921 ИНН: 4715019960 КПП: 471501001 ОКПО: 80682640 р/с: 40702810306000085081 в С-Петербургский Филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с: 30101810000000000920 БИК: 044030920	Адрес (место нахождения): 195248, Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 71 литер А, помещение 2-н, офис 224 Телефон: +7(812) 209-97-70 Электронная почта: info@energo-a.ru ОГРН: 1207800043032 ИНН: 7806571370 КПП: 780601001 ОКПО: 43902150 р/с: 40702810403260000951 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411
Директор  / Г.Е. Гранкин /	Генеральный директор  / А.С. Шевельков /



Адресный список

№ п/п	Адрес	Количество зданий МКД	Количество АИТП, шт.
1.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.8	1	3
2.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.16	1	2
3.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.29	1	1
4.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.33	1	1
5.	г.Бокситогорск, ул. Metallургов, д.1/31	1	2
6.	г.Бокситогорск, ул. Metallургов, д.3	1	1
7.	г.Бокситогорск, ул. Metallургов, д.5	1	1
8.	г.Бокситогорск, ул. Metallургов, д.7	1	1
9.	г.Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.23	1	1
10.	г.Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.25	1	1
11.	г.Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.29	1	1
12.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.3	1	1
13.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.4	1	1
14.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.10	1	2
15.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.12	1	2
16.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.14	1	2
17.	г.Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.32	1	3
Итого:		17	26

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»



/ Г.Е. Гранкин /

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ А.С. Шевельков /

Календарный график выполнения работ

Начало выполнения работ (оказания услуг): с момента заключения Договора.

Окончание работ (оказания услуг): не позднее 15.12.2022.

№ п/п	Наименование этапа	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	примечание
1	Разработка и согласование проектно-сметной документации	x	x	x					не позднее 15.08.2022
2	Строительно-монтажные работы			x	x	x	x		не позднее 30.11.2022
3	Пуско-наладочные и приемосдаточные работы					x	x	x	не позднее 15.12.2022

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ Г.Е. Гранкин /



/ А.С. Шевельков /

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация» (ООО «Бокситогорскгоржилуправление»), в лице Директора Гранкина Геннадия Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоальянс» (ООО «Энергоальянс») в лице Генерального директора Шевелькова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, и, вместе в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по разработке ПСД, установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах общего количества АИТП равное 26 (двадцать шесть) единиц в сумме: 87 937 608,70 рублей (восемьдесят семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемь рублей семьдесят копеек), НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ.

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»



/ Г.Е. Гранкин /

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ А.С. Шевельков /

**Техническое задание
на монтаж автоматизированного теплового пункта в МКД**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатели и характеристика
1	Наименование объектов проектирования	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (далее АИТП) в многоквартирном жилом доме (далее МКД).
2	Месторасположение объектов	Ленинградская обл., г.Бокситогорск , (в соответствии с адресным списком).
3	Заказчик	ООО «Бокситогорскгоржилуправление»
4	Вид строительства	Реконструкция.
5	Стадийность проектирования	Рабочая документация.
6	Назначение и основные показатели объекта	Регулирование температурного режима внутридомовой системы отопления (далее ВДОС) в МКД. Подготовка горячей воды для системы горячего водоснабжения (далее ГВС).
7	Тепловые нагрузки	В соответствии с Техническими условиями.
8	Температурные графики	В соответствии с Техническими условиями.
9	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение АИТП осуществляется из городской водопроводной сети, от узла ХВС здания.
10	Порядок выполнения работ	- разработка рабочей документации АИТП и ее согласование с Заказчиком и ресурсоснабжающей организацией; - разработка сметной документации с проведением экспертизы (негосударственной); -поставка и установка АИТП, КИП и автоматики; - пусконаладочные работы в соответствии с рабочей документацией (окраску и изоляцию ТП выполнить после гидравлических испытаний).
11	Особые требования	-Подрядчик обязан обеспечить и нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по противопожарной защите и технике безопасности в период выполнения работ.

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»



/ Г.Е. Гранкин /

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ А.С. Шевельков /

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №026 от 22.06.2022.**



г. Санкт-Петербург

«15» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация» (ООО «Бокситогорскгоржилуправление»), в лице Директора Гранкина Геннадия Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоальянс» (ООО «Энергоальянс») в лице Генерального директора Шевелькова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, и, вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, Стороны пришли к соглашению об изменении сроков сдачи работ по Этапу №1 до 15.09.2022.
2. Принять Приложение №2 к Договору №026 от 22.06.2022 в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует в течение всего срока действия Договора.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ Г.Е. Гранкин /



/ А.С. Шевельков /

Календарный график выполнения работ

Начало выполнения работ (оказания услуг): с момента заключения Договора.

Окончание работ (оказания услуг): не позднее 15.12.2022.

№ п/п	Наименование этапа	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	примечание
1	Разработка и согласование проектно-сметной документации	x	x	x	x				не позднее 15.09.2022
2	Строительно-монтажные работы			x	x	x	x		не позднее 30.11.2022
3	Пуско-наладочные и приемосдаточные работы					x	x	x	не позднее 15.12.2022

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ Г.Е. Гранкин /



/ А.С. Шевельков /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору №026 от 22.06.2022.

г. Санкт-Петербург

«29» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация» (ООО «Бокситогорскгоржилуправление»), в лице Директора Гранкина Геннадия Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоальянс» (ООО «Энергоальянс») в лице Генерального директора Шевелькова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, и, вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью замены адресов: г.Бокситогорск, ул. Metallургов д.1/31, д.3, д.5 на ул. Красных Следопытов, д.7, ул. Павлова, д.25, ул. Вишнякова, д.27, Стороны пришли к соглашению об изменении адресного списка Приложение №1 к договору №026 от 22.06.2022.
2. Принять Приложение №1 к Договору №026 от 22.06.2022 в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует в течение всего срока действия Договора.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ Г.Е. Гранкин /



/ А.С. Шевельков /

Адресный список

№ п/п	Адрес	Количество зданий МКД	Количество АИТП, шт.
1.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.8	1	3
2.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.16	1	2
3.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.25	1	1
4.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.29	1	1
5.	г.Бокситогорск, ул. Павлова, д.33	1	1
6.	г.Бокситогорск, ул. Metallургов, д.7	1	1
7.	г.Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.23	1	1
8.	г.Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.25	1	1
9.	г.Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.27	1	1
10.	г.Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.29	1	1
11.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.3	1	1
12.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.4	1	1
13.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.10	1	2
14.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.7	1	2
15.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.12	1	2
16.	г.Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.14	1	2
17.	г.Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.32	1	3
Итого:		17	26

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»



/ Г.Е. Гранкин /

Генеральный директор
ООО «Энергоальянс»



/ А.С. Шевельков /

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к договору №026 от 22.06.2022.**



г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация» (ООО «Бокситогорскгоржилуправление»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Гранкина Геннадия Егоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоальянс» (ООО «Энергоальянс»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице заместителя генерального директора по строительству Кривошапова Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности №5 от 28.03.2022, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №3 к договору №026 от 22.06.2022 (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1.2. Договора принять в новой редакции: «1.1.2. по производству строительно-монтажных работ по установке АИТП в многоквартирных домах в соответствие с адресным списком (Приложение №1 к настоящему Договору).»
2. Пункт 2.1. Договора принять в новой редакции: «2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет: 84 010 232,80 рублей (восемьдесят четыре миллиона десять тысяч двести тридцать два рубля 80 копеек), НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ и оформляется протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору).»
3. Пункт 2.5. Договора принять в новой редакции: «2.5. Подрядчик, после выполнения обязательств, предусмотренных Договором, направляет письменное уведомление Заказчику об окончании строительно-монтажных работ.»
4. Пункт 3.1. Договора принять в новой редакции: «Подрядчик обязуется приступить к работам, предусмотренным п. 1.1 Договора с момента его подписания и сдать их в сроки, указанные в календарном графике выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Договору), но не позднее 15 декабря 2022 года.
5. Пункт 7.6. Договора принять в новой редакции: «7.6. После получения уведомления Подрядчика об окончании работ осуществлять их приемку.»
6. Исключить из Договора пункты: 2.3.4., 3.4., 4.6., 6.10., 6.11.
7. Принять Приложение №2 к Договору «Календарный график выполнения работ» в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
8. Принять Приложение №3 к Договору «Протокол согласования договорной цены» в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
9. Исключить из п.10 Приложения №4 к Договору «Техническое задание на монтаж автоматизированного теплового пункта в МКД» слова: «пусконаладочные работы в соответствии с рабочей документацией (окраску и изоляцию ТП выполнить после гидравлических испытаний)».
10. Все остальные условия Договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»

Заместитель генерального директора
ООО «Энергоальянс»



/ Г.Е. Гранкин /



/ И.М. Кривошапов /

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация» (ООО «Бокситогорскгоржилуправление»), в лице Директора Гранкина Геннадия Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоальянс» (ООО «Энергоальянс») в лице заместителя генерального директора по строительству Кривошапова Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности №5 от 22.06.2022, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, и, вместе в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по разработке ПСД и производству строительно-монтажных работ по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах общего количества АИТП равное 26 (двадцать шесть) единиц в сумме: 84 010 232,80 рублей (восемьдесят четыре миллиона десять тысяч двести тридцать два рубля 80 копеек), НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ.

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»

Заместитель генерального директора
ООО «Энергоальянс»

м.п.



/ Г.Е. Гранкин /

м.п.



/ И.М. Кривошапов /

Календарный график выполнения работ

Начало выполнения работ (оказания услуг): с момента заключения Договора.
Окончание работ (оказания услуг): не позднее 15.12.2022.

№ п/п	Наименование этапа	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	примечание
1	Разработка и согласование проектно-сметной документации	x	x	x	x				не позднее 15.09.2022
2	Строительно-монтажные работы			x	x	x	x	x	не позднее 15.12.2022

Директор
ООО «Бокситогорскгоржилуправление»

Заместитель генерального директора
ООО «Энергоальянс»



/ Г.Е. Гранкин /



/ И.М. Кривошапов /